



## ПРОДАЁТСЯ

### ЗАО Дом отдыха «Балтия» 100 проц. пакет акций

Вид деятельности	Предоставление услуг специального заселения
Годовой оборот за 2018 г.	200 тыс. евро
Общая площадь построек	11 598 кв. м.
Общая площадь земельных участков	4,4721 га (снимаются внаем)
Публичный аукцион	15 апреля 2019 г. 10 часов
Стартовая цена	4 432 930,42 €

Центр отдыха и реабилитации  
«Витурис»,  
ул. Даряус ир Гирено 20, Паланга

Площадь построек – 8165,47 м<sup>2</sup>

Количество номеров/ Количество обновлённых номеров – 16 палат + 129 номеров, 5 из них после ремонта

Земельный участок – 2,4217 га (снимается внаем)



**Здание отдыха «Жилвинас»,  
ул. Кестучё 32, 34, Паланга**

Площадь построек – 2574,80 м<sup>2</sup>

Количество номеров/ Количество обновлённых номеров – 22 апартаментов (4 из них после ремонта) + 1 номер

Земельный участок – 1,6139 га (снимается внаем)



**Коттедж „Жильвинелис“,  
аллея Бирутес 44, Паланга**

Площадь постройки – 641,96 м<sup>2</sup>

Количество номеров/ Количество обновлённых номеров – 6 апартаментов на 2 этажа

Земельный участок – 0,3755 га (снимается внаем)



**Рабочие помещения,  
ул. Ганиклу 30, Паланга**

Площадь постройки – 180,61 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка – 0,0610 га, из участка общего пользования площадью 1,1350 га (снимается внаем)



Доля акций, в уставном капитале принадлежащая государству – **100 %**

Пакет акций не делится, начальная цена пакета акций – **4 432 930,42 €**.

Первоначальный взнос должен быть не менее чем – **145 000 €**.

Цена пакета документов **145 €**. Пакет документов публичного аукциона продается с **11 февраля 2019 г. по 12 марта 2019 г.** в рабочие дни с **8 до 16 часов**, по адресу ул. Кестучё 45, г. Вильнюс. После подписания обязательства о конфиденциальности, а так же после уплаты пошлины за пакет документов и подачи запроса на покупку.

Номер банковского счета для оплаты за пакет документов – **LT51 7044 0600 0044 3925** SEB банк, АО

Деньги, уплаченные за пакет документов, возврату не подлежат и не входят в стоимость пакета акций.

Осмотр объекта осуществляется после приобретения пакета документов и по предварительной договорённости.

Работник ответственный за осмотр объекта: директор Сигуте Диндайте Кайриене, ул. С. Даряус ир С. Гирено 20, Паланга тел. +370 460 48 322, моб. тел. +370 640 48 148

Регистрация конвертов с заявками потенциальных покупателей с **4 марта 2019 г. по 14 марта 2019 г.** в рабочие дни с **8 до 16 часов**, по адресу ул. Кестучё 45, г. Вильнюс. Конверты с заявками на участие в аукционе могут быть представлены только лицами, которые приобрели пакет документов и вошли в список потенциальных покупателей.

Время открытия конвертов с заявками потенциальных покупателей: **15 марта 2019 г. 10 часов**, по адресу ул. Кестучё 45, г. Вильнюс.

Полный расчет за пакет акций должен быть произведен: **в течение 5 рабочих дней** после подписания договора купли-продажи.

#### **Права третьих лиц на объект, подлежащий приватизации:**

**с целью обеспечения кредитной линии, которую открыл Šiaulių bankas, АО:**

1. Зарегистрирована максимальная ипотека первого ряда на здания, находящиеся по адресу ул. С. Даряус ир С. Гирено 20, Паланга, ул. Кестучё 32, Паланга и Бирутес алл. 44.
2. Максимальной ипотекой первого ряда заложены права аренды земли земельных участков, находящихся по адресу ул. Даряус ир Гирено 20, Паланга, ул. Кестучё 32, Паланга и Бирутес алл. 44, Паланга.
3. Текущие и будущие (дебиторские) денежные средства компании на всех и будущих счетах представлены в виде финансового залога.

#### **Условия пользования:**

Здание, расположенное по ул. Кестучё 32, Паланга, является недвижимой культурной ценностью – Гостиница “Жилвинас” (уникальный код 37376). Земельные участки и здания по адресу Бирутес алл. 44, ул. Кестучё 32, 34 и ул. Гядимино 1, Паланга, находятся на территории охраняемого государством ценности недвижимого культурного наследия - историческая часть города Паланга (уникальный код 12613). Земельные участки и здания по ул. Ганиклу 30 и ул. Даряус ир Гирено 20, Паланга, находятся на территории защитной зоны охраняемого государством ценности недвижимого культурного наследия - исторической частью города Паланга (уникальный код 12613). Использование и сохранение объектов культурного наследия, а также строительство (ремонт, реконструкция) других сооружений, расположенных на его территории, регулируются Законом Литовской Республики об охране недвижимого культурного наследия и другими правовыми актами.

**Примечание:** расходы, связанные с договором о купле-продаже, а так же затраты за нотариальные услуги оплачивает победитель аукциона. Если победитель аукциона не приходит в назначенное время подписать договор купли-продажи, затраты на заключение договора включают в себя повторные сертификаты регистров.